

NIEUWSBRIEF

van de

Bewonerscommissie

KwaZeGa

Kwangodreef

Zebradreef

Gambiadreef

Jaargang 2011, nummer 1.

Schouw mee!

Een schouw is een wandeling rond de flats en in de portieken, die ieder jaar gehouden wordt met onder andere de opzichter van Bo-Ex, medewerkers van de gemeente en leden van de bewonerscommissie. De bedoeling is een goed beeld te krijgen van de leefbaarheid, de netheid en veiligheid in de openbare ruimte en in de algemene ruimtes van onze flats. Eventuele knelpunten worden bekeken en besproken en er wordt gekeken of er een oplossing mogelijk is. Uw mening is belangrijk voor ons en daarom bent u van harte welkom om aan te sluiten! Dit jaar vindt de schouw plaats op vrijdag 27 mei, van 8.00 uur tot 10.00 uur 's ochtends. De verzamelplaats wordt half mei via het bord in de hal bekend gemaakt.

Leden van de bewonerscommissie

KwaZeGa

De bewonerscommissie heeft momenteel vijf leden. Gambiadreef: Judith de Moel (voorzitter), mevrouw Sadal en Nick Harshagen. Kwangodreef: Linda de Groot (penningmeester) en mevrouw Karaca. Bent u bewoner van de Kwango-, Zebra- of Gambiadreef en heeft u interesse om lid te worden van de bewonerscommissie, komt u dan gerust eens langs op het spreekuur om kennis te maken.

De commissie wordt ondersteund door Jaap van de Veen en Sandra Bax van Stade Advies. Jaap geeft de bewonerscommissie inhoudelijk advies. Sandra vervult de taak van ambtelijk secretaris (dus zonder stemrecht).

Overleg over plan voor gevels en trappenhuis van start

De planvorming voor fase 2 van de aanpak van onze woningen is begonnen. Op 17 februari heeft het eerste overleg hierover plaatsgevonden tussen Bo-Ex, de bewonerscommissie en andere betrokkenen.

Fase 2 omvat de aanpak van de gevels, de trappenhuisen en de lift. De woningen krijgen dan een betere warmte-isolatie en ook wordt onderzocht of de lift doorgetrokken kan worden naar de begane grond. Het uitgangspunt is dat hiervoor geen huurverhoging wordt gevraagd. Uit het onderzoek moet blijken of dat haalbaar is. Als de plannen zijn uitgewerkt dan worden deze aan de bewoners gepresenteerd en zal uw mening hierover gevraagd worden.

De gemeente gaat de komende tijd aan de gang met het aanleggen van ondergrondse vuilcontainers buiten aan de straat. De stortkokers in de flats en de containerruimte daaronder worden daardoor overbodig. De bewonerscommissie is momenteel hierover met Bo-Ex in overleg. Mogelijk zullen de stortkokers worden dichtgemaakt. Dit heeft in de ogen van de bewonerscommissie veel voordelen, zoals minder stank en ongedierte. Als de lift inderdaad naar de begane grond doorgetrokken kan worden dan zal de ruimte die op de begane grond vrijkomt door het vervallen van de stortkokers ook nodig zijn om een entree naar de lift te maken.

Veelgestelde vragen

Wanneer is mijn woning aan de beurt?

In de hal van uw portiek hangt een globale planning van de datum van de start van de werkzaamheden. Dit begint steeds op de 10e verdieping.

Zebradreef 175-231 en 117-173: is gestart.

Zebradreef 59-115: start begin maart.

Zebradreef 1-57: start half maart.

Kwangodreef 117-173: start eind maart.

Kwangodreef 175-231: start half april.

Twee weken voor de start van de werkzaamheden in uw woning krijgt u een brief met de exacte datum. Tijdens spreekuren kunt u bij Bo-Ex navragen wanneer de werkzaamheden in uw woning exact beginnen en eindigen. U kunt daarvoor terecht bij het projectkantoor van Bo-Ex op de Zebradreef 175.

Wanneer moet ik de keuken leeg maken en kan ik daar hulp bij krijgen?

Twee weken voor aanvang krijgt u een brief van Plegt-Vos (de aannemer) met de exacte datum dat ze bij u beginnen en wat u precies allemaal moet ontruimen. U kunt om hulp vragen bij het projectkantoor van Bo-Ex op de Zebradreef 175.

Waarom staat onze portiekdeur steeds open?

Bouwwerkers kunnen via de achterkant van de flat naar binnen. Aan hen is gevraagd de portiekdeur beneden zoveel mogelijk gesloten te houden. Er gaat echter veel "verkeer" heen en weer. Het kan dus voorkomen dat u ziet dat de deur open staat. Wilt u hem dan alstublieft weer sluiten?

Mijn voordeur staat open, terwijl er niemand aan het werk is. Hoe kan dat?

De werkzaamheden in uw woning gebeuren gelijktijdig met die van de rest van uw portiek.

Dit is nauwkeurig gepland, en de werkzaamheden moeten elkaar in een bepaald schema opvolgen. Dat betekent ook dat de schilder op 1 dag meerdere woningen af zal gaan. Bovendien moet de verf vervolgens drogen. Het zal vaker voorkomen dat er niet constant iemand in uw woning bezig is.

Hoe gaat dat in zijn werk met het afdragen van de sleutel? En waarom moet mijn voordeur eigenlijk open blijven?

In twaalf dagen zullen veel verschillende mensen in en uit de woning moeten gaan. Daarom is afgesproken dat de voordeuren overdag open blijven. Op de eerste dag van de werkzaamheden in uw woning, komt er 's ochtends om 07.30 uur iemand van Plegt-Vos aan de deur. U kunt deze persoon altijd herkennen aan het naamkaartje dat hij/zij verplicht is om te dragen! Als u thuis bent/blijft gedurende de hele periode dan kunt u steeds 's ochtends om 07.30 uur de deur openen. Als u dat niet kunt, u logeert elders of bent op uw werk, dan kunt u een sleutel van de voordeur aan de uitvoerder (Jos Pel) van Plegt-Vos geven. Dit vindt plaats op genoemde eerste dag van de werkzaamheden.

Er is ook 1 persoon verantwoordelijk voor het weer sluiten van de deuren. Op de deur hangt een lijst waarop wordt afgetekend als de deur is gesloten. Dan weet je dus als bewoner ook dat de werkzaamheden voor die dag klaar zijn.

In mijn woning is iets beschadigd tijdens de bouw, wat nu?

Het kan een enkele keer voorkomen dat er iets in uw woning beschadigd is of kapot is gegaan tijdens de onderhoudsperiode. De afspraak is dat Bo-Ex deze schade herstelt of vergoedt. U kunt dit soort gevallen altijd melden bij het projectkantoor van Bo-Ex op de Zebradreef 175. U schrijft het op uw lijstje en bij de oplevering wordt besproken hoe het herstelt dan wel vergoedt zal worden.

Let wel: het is dus niet nodig naar uw eigen verzekeringsmaatschappij te gaan. Uw inboedelverzekering vergoedt geen schade door werkzaamheden. Daarom zal uw verzekeringsmaatschappij u doorverwijzen naar Bo-Ex of Plegt-Vos.

Hoe gaat de oplevering in zijn werk?

Op een bepaald moment zijn de werkzaamheden in uw woning af. Er komt dan een brief op uw deur te hangen: "Woning is gereed". U kunt vanaf dat moment geen bouwvakkers meer verwachten zonder afspraak. Daarnaast zullen ze ook geen sleutel meer gebruiken.

U krijgt een brief met de datum van de oplevering en een lijst. Op deze lijst schrijft u alle punten op die nog gedaan moeten worden. U kunt op deze lijst ook aangeven of en zo ja, welke persoonlijke spullen schade hebben opgelopen. Daar heeft u een aantal dagen de tijd voor. Bij de oplevering komen Plegt-Vos en Bo-Ex samen met u de lijst doornemen. U ontvangt de sleutel van de voordeur die Plegt-Vos nog in bewaring had. En er wordt een afspraak met u gemaakt wanneer de laatste dingen gemaakt zullen worden. Streven is dit binnen een week te doen.

Let op dat u zelf ook in de gaten houdt dat ze deze zaken komen afmaken, want er komt na deze week niemand meer controleren of het gedaan is!

Hangt Bo-Ex mijn oude naamkaartje weer op de voordeur?

Nee. De nieuwe voordeur voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen en is daarom voorzien van een metalen plaat in het midden. U mag daar niet zelf uw naamplaatje op bevestigen, want dan vervalt het keurmerk! Na de uitvoering van fase 2 (waarschijnlijk in 2013) zal Bo-Ex zelf op een veilige manier nieuwe naamplaatjes op de deuren bevestigen.

Voldoet mijn woning (al) aan het Politiekeurmerk Veilig wonen?

De nieuwe voordeuren en de buizen boven de deur zijn al onderdeel van het Veilig Wonen keurmerk. Bo-Ex moet in fase 2 nog aanpassingen doen aan de entree deur beneden en de woningen op de eerste verdieping om te voldoen aan het keurmerk. Als dit gebeurd is, dan ontvangt u van Bo-Ex een certificaat van dit keurmerk. Daarmee kunt u naar uw verzekeringsmaatschappij om korting te krijgen op uw inboedelverzekering.

Hoe krijg ik contact met Bo-Ex?

Het projectkantoor van Bo-Ex bevindt zich op Zebraadreef 175. Tijdens de volgende spreekuren is altijd Werner of Edwin aanwezig. U kunt ook op andere tijdstippen kijken of er iemand aanwezig is.

Maandag, woensdag en vrijdag: tussen 13.00 uur en 14.00 uur.

Dinsdag en donderdag: tussen 9.00 uur en 10.00 uur.

U kunt ook bellen naar het projectkantoor: 030 – 26 300 84. Komt u er niet uit of bent u overdag niet thuis: kom dan naar het spreekuur van de bewonerscommissie. Dit is iedere dinsdag van 20.00u uur tot 21.00 uur in de huiskamer!

Hoe krijg ik contact met de bewonerscommissie?

Iedere dinsdag is er het spreekuur van de bewonerscommissie. U bent van harte welkom tussen 20.00u uur en 21.00 uur in de huiskamer! Het spreekuur loopt zeker nog door tot half mei. Wij zullen u terzijnertijd informeren als het eindigt.

Er wordt ondertussen door de bewonerscommissie hard gewerkt aan een nieuwe website (www.kwazega.nl). Zodra deze online is, zullen wij u hierover informeren. Hou dus het informatiebord in uw portiek in de gaten.

Ons nieuwe e-mail adres werkt al! Dit is info@kwazega.nl.

Een fornuis voor 10 euro

Af en toe leek het wel of ze aan het oefenen waren. De start van het groot-onderhoud was in oktober 2010 bij het eerste portiek van de Gambiadreef. Deze start kende heel wat problemen, hindernissen en kinderziektes. Daar kan Wilma over meepraten.

Zij woont sinds augustus 2010 in een tweekamerflat in het eerste portiek. De eerste twee maanden blijft de woning kaal, zonder vloerbedekking of fornuis, en staan veel spullen elders opgeslagen. Ze kiest wel zelf een keuken en badkamer uit. "Ik had al bedacht welk laminaat ik wilde kopen, dus ik wist meteen welk aanrechtblad ik zou kiezen", aldus Wilma. "Wanneer maak je nou mee dat je je nieuwe stek zo grondig en naar eigen inzicht kunt inrichten? Ik hou niet zo van wit in de keuken, dus dan is dat heel fijn als je zelf mag kiezen!"

Wilma vindt het hele gebeuren een leuk avontuur. Als de dag dan ook aanbreekt dat de slopers komen, is Wilma razend benieuwd wat er allemaal gaat gebeuren. En hoe de woning eruit zal komen te zien. Echter het lawaai en het stof dwingen haar toch haar huis uit. "Als het eenmaal begonnen is, weet je meteen: ik kan hier maar beter niet bij blijven. Niet alleen vanwege het lawaai. Ik wil ook niet zien hoe ze bezig zijn mijn huis te slopen en overhoop te halen".

Voor die momenten is daar de huiskamer. De luxe 'bouwkeet' van Bo-Ex waar bewoners overdag terecht kunnen. Wilma en haar burens hebben het er naar hun zin. Zij beschouwen het, pioniers als ze in feite zijn, ook een beetje als 'hun' huiskamer.

Als alle woningen in het eerste portiek gereed zijn, wordt er een afscheidsfeest gehouden!

"Over zaken tijdens het bouwproces die onduidelijk zijn of vragen die je hebt, kun je het beste zelf naar Jos toe lopen", vindt Wilma. "Hij staat daar open voor en hij wil het graag voor je oplossen. Daar heb je echt wat aan!".

Zaken die na de oplevering ontbreken of niet goed gemaakt zijn, heeft ook Wilma op een lijstje geschreven. Net als bij veel van haar burens, is haar lijst redelijk lang. Van de kitranden en laatste schilderklusjes tot de plaat achter de wastafel en tegels die golvend op de muur zitten. "Die plaat achter de wastafel in de slaapkamer, dat bedachten ze pas toen ze in de volgende portiek al begonnen waren. Dus toen konden ze bij ons nog een keer terug komen." Daardoor loopt het onderhoud voor deze bewoners ook uit, het duurt hier langer dan twaalf dagen voor alles gereed is.

De verhuizing en inrichting begon voor Wilma pas toen de bouwvakkers klaar waren. Uiteindelijk is zij heel tevreden met hoe haar nieuwe huisje eruit ziet. De keuken is helemaal gloednieuw en past goed bij haar nieuwe laminaat. En ze laat me met veel trots haar fornuis zien. Een jaren-70-bruin exemplaar dat zeer op zijn plaats lijkt naast de grijze kastjes. "Voor 10 euro van Marktplaats!", aldus een tevreden Wilma. "Wie wil dat nou niet hebben?"

Judith de Moel



Feestje bij einde groot onderhoud in onze flats

Door verschillende partijen wordt nagedacht over een passend einde aan het groot onderhoud in onze flats (fase 1). Dat is ongeveer eind mei. Dan zijn alle woningen van het KwaZeGa-gebied voorzien van nieuwe keukens en sanitair. Dat is zeker een feestje waard! Wat er dan gaat gebeuren, daar wordt door allerlei mensen over nagedacht. Al weer een reden het bord in de hal in de gaten te houden!