



Kwangodreef Zebradreef Gambiadreef

NIEUWSBRIEF Jaargang 2012, nummer 1

In deze nieuwsbrief:

- Plannen voor de tweede fase
- De Schouw
- Verwarmingsmeters
- Wijkbureau Overvecht
- Goede ideeën van kinderen



Volgens Bo-Ex, Architecten, Gemeente, Bewoners en Kinderen

FASE 2

Na fase 1 van het groot-onderhoud, dat vorige zomer werd afgerond, wordt nu volop gewerkt aan de vormgeving van 'fase 2'. Hier wordt de gevel van de flats en de gemeenschappelijke ruimten mee bedoeld. Bo-Ex is samen met de architect, aannemer en bewonerscommissie volop bezig met het maken van de plannen hiervoor. Van deze plannen is er niks definitief besloten totdat de directie van de Bo-Ex akkoord gaat.

Maar u bent waarschijnlijk net zo benieuwd als wij naar de inhoud van deze plannen. Daarom kunnen we in deze nieuwsbrief voor het eerst een aantal punten noemen die in elk geval worden aangepakt:

- De lift wordt doorgetrokken naar de begane grond. Daarmee worden de woningen van 1 tot en met 9 traploos bereikbaar! De lift doortrekken naar de 10^e verdieping is helaas te duur omdat er dan een "kamertje" gemaakt moet worden bovenop de huidige liftschacht. Dit is een grote ingreep in de structuur van het gebouw.
- De lift wordt groter en veiliger (met kooiafsluiting). Dit maakt het verhuizen van een groot bankstel makkelijker, en tevens kan er een brancard horizontaal mee.
- De gevels van de flat worden beter geïsoleerd en krijgen een nieuwe 'bekleding' aan de buitenzijde.
- Er komen nieuwe kunststof kozijnen bij alle woningen en energiezuinig glas (met tevens speciale zonwerende beglazing, zodat we in huis minder last hebben van de zonnwarmte).
- Er is straks minder tocht in huis door de betere isolatie en nieuwe kozijnen. Dit heeft tevens positieve gevolgen voor uw energierekening!
- De ingang van de portiek krijgt een uitbouw van ongeveer 2 meter uit de gevel. Hierdoor wordt de hal ruimer en krijgt een duidelijke facelift.
- Er komt een vluchtroute over het dak, die bewoners van verdiepingen 8 tot 10 als nooduitgang kunnen gebruiken in het geval van brand.

Al met al een omvangrijk en veelbelovend plan, dat de flats een moderne uitstraling geeft. De komende maanden zal de bewonerscommissie vaak overleg hebben. We zullen het belang van de bewoners uiteraard blijven benadrukken. Overlast voor bewoners is in huis veel minder dan in fase 1. Wel is een liftvervanging natuurlijk erg ingrijpend. De lift is dan wekenlang buiten gebruik omdat er eerst gesloopt moet worden. Uw woning is dan bereikbaar via de naastgelegen portiek en het eigen trappenhuis. Mensen die slecht ter been zijn krijgen van Bo-Ex hulp aangeboden. Hier krijgt u te zijner tijd nog informatie over. Daarnaast blijven we U ook over alle andere zaken rondom de 2^e fase op de hoogte houden.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van KwaZeGa Bewonerscommissie
De nieuwsbrief verschijnt ongeveer 2 tot 3 maal per jaar en wordt mede mogelijk gemaakt door Stade Advies.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met Lude via lude@kwazega.nl.

Aan deze nieuwsbrief werkte mee; Latoya, Gino en Joey, Ghizlan, Andre, Judith, Lude, Emma, Hilde, Sandra en Nick.

Inhoudsopgave

Fase 2	pagina 2
Colofon	pagina 2
Handig om te weten	pagina 3
'Wie het kleine niet eert'	pagina 3
De Schouw	pagina 4
Verwarmingsmeters	pagina 4
Een goed idee	pagina 5
Bloemen	pagina 5
Aangeboden/ Gevraagd	pagina 5
Roken	pagina 5

Handig om te weten

Heeft u een klacht over de schoonmaak van uw portiek?

Bel Meerwijk: (030) 262 48 04

Problemen met verwarming?

Verstopte afvoer?

Kapotte ruit?

Bel Bo-ex Klantenservice:

(030) 282 78 88

Met spoed hulp nodig?

24 uur per dag bereikbaar!

Vuilcontainer vol?

U kunt ook met uw pasje gebruik maken van de andere vuilcontainers op uw dreef of de gemeente bellen.

Telefoon: 030 - 286 00 00, van

maandag tot en met vrijdag

van 08.30 uur tot 17.30 uur, op

donderdag tot 21.00 uur.

Laat u alstublieft niet zomaar uw

vuilnis naast de container staan.

Zoals u waarschijnlijk ook steeds ziet

en ruikt zorgt dit voor overlast door

ongedierte en zwerfvuil in de buurt.

Wijkbureau Overvecht, de gemeente in de wijk

Wijkbureau Overvecht is het aanspreekpunt van de gemeente Utrecht in de wijk en weet wat er speelt en heeft een goed netwerk in de wijk.

Bij het wijkbureau kunt u onder andere terecht voor:

- Vragen over de gemeente
- Wensen, vragen en ideeën over de gemeente en de wijk Overvecht
- Plannen voor de wijk zoals het wijkactieprogramma *Doe Mee in Overvecht*, *wijkvisie*, *sociale wijkontwikkeling*, *wijkanalyse*, *wijkverkeersplan* en *de ruimtelijke visie*
- Zaken die bij u in de buurt of straat spelen
- Meldingen over het onderhoud van speelplekken, straten en groen, veiligheid en verkeer, moet er iets opgeruimd of gerepareerd worden?
- De plek waar u uw plannen voor het verbeteren van uw buurt kwijt kunt
- Verzoeken om financiële steun vanuit het blad Dreefnieuws
- Het afhalen van fietstochten en wandeling park De Gagel.
- leefbaarheidsbudget
- Het wijkspreekuur met wijkwethouder Rinda den Besten
- Hoe u met de wijkraad Overvecht in contact kunt komen

Het adres:

Wijkbureau Overvecht

Zamenhofdreef 17

3562 JT Utrecht

tel: 286 00 00

Openingstijden:

maandag tot en met vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur

Wie het kleine niet eert.....

Lude praatte met kinderen over hún ideeën

Ik zie en hoor ze elke dag en dan denk ik: wat vinden ze van onze wijk, wat vinden ze van de plek waar we wonen?

Dat denk ik bij duiven en dat denk ik bij kinderen.

De kinderen heb ik het nu eindelijk eens gevraagd. Latoya van 9, Gino en Joey ‘de tweeling’ van 6, Hieke ook 6 jaar oud en Ghizlan van 8, gaven samen antwoord op de vraag wat ze het leukst en stomst vinden in onze wijk en wat zij zouden veranderen om het hier leuker te maken.

Helaas vinden ze niet veel leuk, de buurt is vooral Saai, met een hoofdletter S, de speeltuin is nog het leukste, maar er mist duidelijk een glijbaan en er is een grote schommelschaarste.

De kinderen vertellen ook hoe stom ze het vinden dat mensen ruzie maken, en schreeuwen op straat, dat horen de kinderen in huis en dat is vervelend. Het verf spuiten op muren is lelijk en stom, vinden de kinderen, want soms is het nog nat en krijg je vieze handen of schrijven ze lelijke woorden. Latoya heeft een goed idee voor een speciaal bord, daar mogen mensen dan verfspuiten en dat kan je steeds schoonmaken.

Er zijn meer ideeën om onze buurt mooier te maken, de flats zouden vrolijkere kleuren moeten krijgen, zoals paars en rood en allemaal vinden ze dat er bloemen op het balkon zouden moeten komen. Ghizlan stelt plekken voor om te picknicken, en Hieke vlaggetjes voor het voetballen. Gino en Joey voegen daar nog aan toe dat de auto’s beter op het dak kunnen, daar is nog ruimte. Daarbij -voor het geval dat iemand van de gemeente dit leest- willen ze graag een zwembad en een beeld van spelende kinderen bij de speeltuin, dat had ik beloofd even te vermelden.

Ik ben blij dat ik met de kinderen ben gaan praten, want de “duivenideeën” zullen lang zo goed niet zijn geweest, die zijn altijd zo uit de hoogte!

De Schouw

Een vroege vrijdagochtend in april kwamen bewoners en medewerkers van gemeente en Bo-Ex samen voor de jaarlijkse schouw.

De schouw is een ronde door onze buurt en wordt jaarlijks gehouden. Het doel is om de dingen in kaart te brengen die gerepareerd of opgeknapt moeten worden of wat verbetering kunnen gebruiken.

U kunt denken aan dingen als: een scheve prullenbak, lampje in de portiek is kapot, er staat rommel in de hal van de berging. De gemeente en Bo-Ex schrijven alles op en maken foto's van alles om niks te vergeten.

Tijdens de schouw werd er dit jaar extra goed gekeken naar de herinrichting van de straten en de stoep van de Gambiaden en de Kwangodreef.

Hierbij heeft de gemeente samen met ons allerlei vreemde zaken geconstateerd die u ongetwijfeld ook al waren overgevallen;

- uit de auto stappen en direct in het bloemperk staan, de doorsteek tussen stoep en straat zitten op de Kwangodreef niet ter hoogte van de portieken,
- er kan op sommige plekken geen ambulance of brandweerwagen direct bij de portiek komen.

Daarnaast werd ook duidelijk dat de betegeling op diverse plekken lelijk is of niet afgewerkt.

Er zijn dus nog veel puntjes op de I te zetten over de nieuwe inrichting Met zo'n rondgang door de buurt komen die vele punten aan de orde. Het was dan ook erg prettig dat er naast de gemeente en Bo-Ex ook zoveel medebewoners aanwezig waren. De gemeente heeft beloofd aan de slag te gaan met alles wat is gezegd. Wij houden u in ieder geval op de hoogte en houden de gemeente in de gaten.

Maar u hoeft natuurlijk niet te wachten tot de jaarlijkse schouw om reparaties of andere zaken door te geven.

U kunt contact opnemen met Bo-Ex voor reparaties in en aan de flat op telefoonnummer 030 282 78 88 of via de website.

Voor zaken rondom de flats zoals scheve vuilnisbakken, fietswrakken, winkelwagentjes enz. kunt u contact opnemen met het wijkbureau of bel het gemeentelijk Klantcontactcentrum 030-286 00 00.

De Verwarmingsmeters

Weinig mensen zijn nu bezig met hun verwarming maar over een aantal maanden is het weer zover. De herfst begint en de dagen worden korter en kouder. Dan zet u waarschijnlijk ook de verwarming aan. De bewonerscommissie wil u graag informeren over het volgende.

De laatste tijd heeft de bewonerscommissie signalen ontvangen van hoge verbruiksafrekeningen. De rekeningen voor het verbruik van de stookkosten worden door Bo-Ex met de bewoners afgerekend. De meetgegevens worden door het bedrijf ISTA Nederland B.V. verzameld. Uit deze gegevens is af te leiden hoeveel energie/warmte er per huishouden per radiator is verbruikt. Helaas hebben meerder bewoners geconstateerd dat de rekeningen blijven oplopen terwijl het verbruik gelijk blijft of zelfs afneemt. De bewonerscommissie raadt u aan om in elk geval contact op te nemen met Bo-Ex (tel.nr. 030 282 78 88). Hebt u radiatoren die niet tot nauwelijks aan staan en heeft u op de afrekening wel geconstateerd dat er een (hoog) verbruik gemeten is?! Neemt u dan graag ook contact op met de Bewonerscommissie KwaZeGa! Dit kan door een e-mail te sturen naar info@kwazega.nl of door te bellen met de Judith de Moel (tel.nr. 030 2660521), alvast bedankt.

Uw bewonerscommissie heeft ook contact opgenomen met ISTA Nederland B.V. om vragen te stellen over het (warmte)verbruik en de manier van berekenen. Het is voor elke bewoner van belang te weten dat deze sensor te beïnvloeden is. Als u een warmte-producerend apparaat langere tijd dicht in de buurt van een verwarmingssensor plaatst, kan er meer verbruik gemeten worden dan dat u daadwerkelijk verbruikt! Warmte-producerende apparaten zijn bijvoorbeeld koelkasten (aan de achterkant), wasdrogers (met of zonder slang), een oven en zo zijn er nog meer apparaten die zelf warmte afgeven.

Maar ook het plaatsen van een bankstel, te dicht op de radiator zorgt voor warmteophoping waardoor er ook een hoger verbruik gemeten kan worden. Het advies is dan ook om de radiatoren zoveel mogelijk vrij te houden waardoor de ruimte snel warm wordt en blijft en er geen 'verkeerde' registratie op de meter terecht komt.

Kwangodreef

Zebradreef

Gambiadreef

Een Goed Idee?

De gemeente en Bo-Ex hebben de afgelopen tijd met de nieuwe straatinrichting en 1^e en geplande 2^e fase een poging gedaan om onze straten beter te maken.

Maar u kunt ook de buurt verbeteren of gewoon mooier maken. Hier is vanuit de gemeente geld voor! Dit kunt u aanvragen via het wijkbureau.

Maar ook met elkaar als buurtbewoners kunnen we dingen doen om de KwaZeGa niet alleen te verbeteren, maar ook gezelliger te maken. Daarom op deze pagina leuke initiatieven die er al zijn of waar iemand hulp mee kan gebruiken.

Bloemetjes voor nieuwe bewoners

Nu de bewonerscommissie 6 leden erbij heeft gekregen, stroomt er weer nieuw bloed door onze aderen! Daar zijn we heel blij mee, want de meesten van ons werken fulltime en dan heb je niet altijd "tijd over".

Met meer mensen zijn we sterker en kunnen we de lasten verdelen over meerdere schouders. En we hebben wat meer tijd over om een oude gewoonte weer op te pakken: het welkomstbloemetje.

Mensen die nieuw komen wonen in een van de flats, krijgen van ons een bloemetje als welkom. Dit levert soms hele leuke reacties op en in elk geval altijd blije gezichten.

Bent u het laatste jaar hier komen wonen dan kunt u aan dit berichtje helaas geen rechten ontleen; (maar alsnog van harte welkom in deze leuke buurt!!).

Aangeboden

Het tijdschrift *Vrij Nederland* om gratis op te halen
Steeds 1 week oud, tevens ook oude nummers

Neem contact op met

Lude@kwazega.nl

Gevraagd

Website bijhouden voor de bewonerscommissie

Neem contact op met:

Nick@kwazega.nl

Roken Column Hilde

Een aantal jaar geleden heeft de overheid verplicht gesteld dat op elk pakje sigaretten een boodschap komt te staan hoe schadelijk roken is: "Roken is dodelijk", "Bescherm kinderen: laat hen niet uw rook inademen", "Roken verouderd uw huid", "Roken vermindert de bloedsomloop en veroorzaakt impotentie", "Roken veroorzaakt verstopping van de bloedvaten, hartaanvallen en beroertes".

Ondanks deze duidelijke waarschuwingen zijn er nog steeds mensen die roken. Dat mag, dat is een persoonlijke keuze. Als er echter ondanks de waarschuwingen op de pakjes sigaretten en shag ook gerookt wordt in gemeenschappelijke ruimtes als het trappenhuis en de lift, ga je je toch afvragen wat je je burens hebt aangedaan, dat zij proberen om je huid te verouderen, je dood te versnellen en de kans op verstopping van je bloedvaten, hartaanvallen en beroertes te vergroten. Om nog niet te spreken van de geur. Negen verdiepingen omhoog in een lift waarin net gerookt is, is wellicht de best denkbare anti-rokencampagne.

Het is goed denkbaar dat je niet binnen in je eigen woning wilt roken. Je woning gaat stinken, je muren en plafonds worden geel en je zit na het roken nog een tijdje in de stank. Geen pretje. Maar als je dit zelf niet wilt, waarom zouden je medeflatbewoners er dan wel op zitten te wachten om in een lift te staan waarin net gerookt is, of om omhoog of omlaag te lopen door een trappenhuis waar je niet om de rooklucht heen kunt? Het enige nadeel van het vervangen van de storkokers door ondergrondse containers buiten de flat, is dat je de rook in het trappenhuis nu nog beter ruikt.

"Roken kan leiden tot een langzame, pijnlijke dood". Dat wens je je burens toch niet toe? Als je wilt roken, rook dan in je eigen woning, op je balkon, of buiten op straat, maar laat niet al je medeflatbewoners mee "genieten" van jouw sigaret of shag. Namens alle niet-rokers hartelijk dank.