



NIEUWSBRIEF



Jaargang 2013, nummer 2

## *In deze nieuwsbrief:*

Verslag Bewonersavonden 2<sup>e</sup> fase groot onderhoud

Maar ook:

Babeltrucs

Stooktips

Portieken schoonmaken

Zelf meer groen in de wijk

Balkontuinen

Dringend mensen gezocht

**De bewonerscommissie wenst iedereen**



## Welkom

De winter is weer begonnen en de Bo-Ex is druk in de weer met de voorbereidingen van de 2<sup>e</sup> fase van het groot onderhoud. Inclusief de lachende bouwvakkers om half acht in de morgen. Dus het is weer tijd voor een nieuwsbrief met nieuws, weetjes en tips speciaal voor de bewoners van de KwaZeGa-dreven.

In deze nieuwsbrief staan verscheidene oproepen om actief te worden voor onze wijk. Bent u al actief op andere manieren of wilt u op een andere manier actief worden? Laat het ons weten. We plaatsen graag uw voorbeelden, oproepen en ideeën in de volgende nieuwsbrief.

## De 2<sup>e</sup> fase is van start

Op 3 en 4 december jl. werden de informatiebijeenkomsten voor de bewoners van KwaZeGa gehouden in de Jeruelkapel aan de Ivoordreef. Projectleider André van Leeuwen vertelde wat de bedoeling van de tweede fase van het groot onderhoud is, zoals betere isolatie en vernieuwen van de lift en entree. Daarna liet de architect plaatjes zien hoe de gevels en de entrees er in de nieuwe situatie uitzien. De aannemer Plegt-Vos gaf aan welke werkzaamheden worden uitgevoerd en in welke volgorde de woningen worden aangepakt.

Begonnen wordt met een “warme opname” van de situatie in elke woning samen met de bewoner. De aannemer komt dan vertellen en met u doornemen wat er met het opknappen gaat gebeuren in uw flat.

Vervolgens vertelde mevrouw Esselink van de gemeente Utrecht dat ook de woonomgeving wordt opgeknapt. Er komt betere openbare verlichting en rondom de flats wordt nieuwe beplanting aangebracht. Tenslotte komt er een Gemeenschappelijke Satelliet Ontvanger-installatie, waar de huidige bewoners kosteloos op aangesloten kunnen worden. De bestaande schotels moeten weggehaald worden, in plaats daarvan komen er schotels op het dak aan de Gambiadreef.

Er kwamen op de informatieavonden verschillende vragen en opmerkingen van de bewoners over het leeghalen van de bergingen en de aanpassingen van de entrees en lift. Zo hebben sommige portieken een soort liftje bij de entree waarmee je een scootmobiel naar de bergingen kunt rijden. Bo-Ex gaf aan dat de bewoners de scootmobiel in principe in de eigen woning moeten parkeren. Verder komen er tijdelijke bergingen waar de bewoners hun spullen in kunnen opslaan als hun gewone berging wordt opgeknapt en komt er een vuilcontainer zodat u meteen een grote opruiming kan houden.

Andere vragen gingen bijvoorbeeld over tocht bij de voordeur (dit wordt bij de warme opname bekeken), het weghalen van asbest, vervangen van glas achter de verwarming door dichte panelen en de zonweringen. De zonweringen moeten eraf gehaald worden en kunnen na de opknapbeurt alleen nog onder aan het balkon van de bovenliggende woning worden opgehangen.

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van KwaZeGa Bewonerscommissie

Voor vragen en/of opmerkingen over de nieuwsbrief kunt u contact opnemen met Lude via [lude@kwazega.nl](mailto:lude@kwazega.nl). Voor vragen aan de bewonerscommissie kunt u terecht bij [info@kwazega.nl](mailto:info@kwazega.nl)

De nieuwsbrief verschijnt ongeveer 2 tot 3 maal per jaar en is mede mogelijk gemaakt door Stade Advies.

Belangrijk om te weten

## Schoonmaken portieken Babbeltrucs

Alle flats worden regelmatig schoongemaakt door een professioneel schoonmaakbedrijf. Dit bedrijf reinigt het trappenhuis en de algemene ruimten beneden in de flat (entree, ruimte voor de lift etc.). Het schoonmaakbedrijf maakt niet schoon in de kleine portiekjes recht voor de voordeuren (tussen de voordeuren en de deur naar het trappenhuis). Dit kleine stukje moeten bewoners dus zelf schoonmaken. Op elk portiek zitten drie woningen. Als ieder voor zich zijn eigen matje af en toe stofzuigt en de troep voor de eigen deur opruimt blijven de portieken netjes. Het is niet te voorkomen dat er rommel ontstaat bij een verhuizing en er kan een keer een nachtje een lekkende vuilniszaak voor de voordeur hebben gestaan. Allemaal geen ramp, maar ruim het wel op, want het schoonmaakbedrijf doet het dus niet en anders blijven je burens met de troep zitten. Laten we het samen netjes houden!

Nog steeds worden er op de KwaZeGa-dreven mensen slachtoffer van babbeltrucs. Door een leuk verhaaltje op te hangen over burens die niet thuis zijn, werkstukken voor school en weggelopen huisdieren, proberen onbekenden een woning binnen te komen, om daar geld en kostbaarheden te stelen. Laat vreemden niet uw woning binnen. Laat nooit uw voordeur open staan als u uw woning binnen loopt om iets te pakken. Personen die zeggen dat ze komen namens een of andere instantie zoals Bo-Ex, het energiebedrijf of een pakkettendienst, kunt u altijd naar hun legitimatie vragen. Als u het niet vertrouwt of u ziet bij een andere woning een verdachte situatie, bel dan de politie.

In 2014 gaat PlegtVos samen met een aantal ondernemers groot onderhoud aan de KwaZeGa-flats uitvoeren. Er hoeven slechts beperkt werkzaamheden in uw woning en in uw berging plaats te vinden. Ook hier geldt dat de medewerkers van PlegtVos en de onderaannemers altijd herkenbaar zijn aan hun kleding en/of naambordje. Als u het niet vertrouwt als er iemand bij u aan de deur staat, vraag naar een legitimatie of neem contact op met Jos Pel van PlegtVos of één van de bewonersbegeleiders van Hakvoort.

### In 2014 geen rondgang

Normaal houden Bo-Ex en de gemeente Utrecht elk jaar een rondgang met bewoners, om te kijken of er rondom de KwaZeGa-flats kleine problemen zijn die moeten worden opgelost.

In 2014 gaat Bo-Ex beginnen met het groot onderhoud aan de KwaZeGa-flats. In overleg met de bewonerscommissie is daarom besloten om in 2014 geen rondgang te houden. Wel zal Bo-Ex in het voorjaar een keer aanschuiven bij een vergadering van de commissie om eventuele problemen te bespreken. In 2015 zal weer zoals gebruikelijk een rondgang plaatsvinden.

### Bellen voor klachten of reparaties!

Heeft u een klacht over de schoonmaak van uw portiek? Bel Meerwijk: (030) 262 48 04

Problemen met verwarming? Verstoppte afvoer? Kapotte ruit? Bel Bo-ex Klantenservice: (030) 282 78 88

Met spoed hulp nodig? 24 uur per dag bereikbaar!

**Kwangodreef**

**Zebradreef**

**Gambiadreef**

Samen doen we het beter

## Ons Wijkgroenplan

De gemeente stelt geld beschikbaar om het openbaar groen in de wijk Overvecht te verbeteren. Tot 15 maart 2013 kon iedereen ideeën inleveren bij het wijkbureau.

Onze aanvraag is goedgekeurd en we mogen gaan denken over de inrichting van de hoek Gambiadreef/Cobradreef met iemand van de gemeente. We doen dat graag met een zo'n groot mogelijke bewonersgroep. Dus als u mee wilt denken of doen, dan bent u heel erg welkom. Op 15 januari 2014 zal hierover een informatie- en inspraakbijeenkomst plaatsvinden in buurtcentrum De Boog. Het tijdstip is nog niet bekend.

De groenstroken aan de Kwangodreef zijn na de 2<sup>e</sup> fase aan de beurt. Het gaat om de groenstroken op de hoeken Kwangodreef/Kasaidreef en Kwangodreef/Zebradreef.

*Bloemenperkjes, vogelreservaatje, vlindertuin, fruitbomen...denk mee!*

U kunt contact opnemen met Lude via [lude@kwazega.nl](mailto:lude@kwazega.nl) voor meer informatie of gewoon om te zeggen dat u graag mee doet.

## Stooktips

De rekening van de ISTA viel bij ons op de mat en het was schrikken voor nogal wat mensen. Alle onderzoeken ten spijt, blijkbaar stookt niet iedereen even zuinig. Dus tijd voor wat tips!

### **Zorg voor warme voeten!**

Wie warme voeten heeft, merkt het nauwelijks als de thermostaat een graadje lager staat. Dat scheelt al snel 6% in de stookkosten. Beknibbel dus niet op een paar warme sokken of behaaglijke pantoffels.

### **Zet eens een raam open**

De hele dag alles dicht zorgt voor vochtige lucht. En die is moeilijker warm te krijgen dan droge lucht. Dus hoe koud ook, af en toe een kwartier een raam open zorgt voor een prettiger klimaat. Pas wel op dat de lucht niet te droog wordt.

### **Thermostaat niet naar nul**

De hele nacht doorstoken is in de meeste gevallen niet het beste idee, maar op nul zetten werkt ook niet. Dan duurt het de volgende ochtend veel te lang om de boel weer warm te krijgen. Mik op een graad of 16, dan hebt u niet al te veel energie nodig om de woning te verwarmen.

### **Zorg dat er niks voor de verwarming staat of hangt**

Maar laat er ook geen (over)gordijnen over hangen. De warmte blijft dan achter de gordijnen hangen. Zet ook geen zware meubels voor de radiatoren; zij houden de warmte tegen.

### **Ontlucht uw leidingen en radiatoren**

De CV werkt minder goed als er lucht in de leidingen en radiatoren zit. De verwarming maakt dan vaak een borrelend geluid als hij aan staat. Dat is een teken dat u de leidingen moet (laten) ontluichten.

### **Wees geduldig**

Als u de kamer snel warm wilt hebben, stel dan gewoon de gewenste temperatuur in. Het heeft geen zin om de thermostaat eerst op een veel hogere temperatuur te zetten, de kamer warmt daardoor niet sneller op, maar het kost u wel meer energie.

### **Probeer tocht te vermijden**

Zorg voor goede tochtwering. Het is zonde als kostbare warmte door kieren en spleten naar buiten verdwijnt. Goede tochtwering voorkomt dit.

## Leuk om te weten

## Tuinieren op het balkon

Het is nog wat vroeg misschien in het jaar, met de opknapbeurt van de balkons, leuk om ook eens wat verder te gaan dan een tafel en stoel.



Twee jaar geleden kreeg ik de kolder in de kop en wilde ik heel graag groenten verbouwen, maar ja, geen tuin en wel een balkon. Ik heb toen boontjes, doperwtjes, pepertjes, tomaatjes, aardbeien en komkommertjes 'verbouwd' op mijn balkon. Daarnaast natuurlijk lekkere verse kruiden zoals tijm, munt, basilicum en koriander. Het voordeel is dat je alleen maar op je balkon hoeft te stappen om het te plukken en het ziet er mooi uit.

Bij tuinieren

denken we eigenlijk altijd automatisch aan een tuin. Maar op je balkon kan je meer laten groeien dan je misschien denkt. Planten hebben namelijk maar vier dingen nodig. Water, aarde, zon en een beetje beschutting tegen de wind. Als je dat steeds bedenkt kan je de planten op de meest gekke manieren laten groeien.

Ik heb bijvoorbeeld mijn tomaten en komkommers hangend



aan het plafond in lege plastic emmers en flessen laten groeien en mijn doperwtjes tegen de balustrade aan en mijn bonen aan touwtjes. Groenten zijn natuurlijk niet de enige dingen die je kunt laten groeien. Je kunt klimplanten op je balkon zetten als natuurlijk 'zonscherm' of gewoon een kleine groene oase maken. Zie je klussen niet zitten, je kan tegenwoordig ook kant en klare groeisystemen kopen.

- Lude -

## Tips en trucs

Voor de doe-het-zelver en verkoopadressen van kant-en-klaar:

- <http://www.tuinenbalkon.nl/verticale-tuin>

Zelf groenten op hun kop laten groeien:

- <http://www.tuinkrant.com/artikel/groenten-de-tuin-tomaten-op-hun-kop-telen-met-topsy-turvy>

Zaad in kleine hoeveelheden en prijs:

- <http://www.freewebs.com/belevenissen-van-een-tuinkabouter/zadenwinkel.htm>



**Kwangodreef**

**Zebradreef**

**Gambiadreef**

Tenslotte nog steeds GEZOCHT

## Leden bewonerscommissie

De bewonerscommissie KwaZeGa bestaat uit bewoners van de 10-hoogflats van Bo-Ex aan de Kwangodreef, Zebradreef en Gambiadreef. We zetten ons in voor de belangen van alle bewoners van deze flats. Op dit moment zijn de leden van de bewonerscommissie alleen afkomstig van de Kwangodreef en Gambiadreef. Wij willen graag een eerlijke verdeling van de leden over de verschillende flats, dus ook de Zebradreef. Een actieve bewonerscommissie is in deze tijd erg belangrijk. We vergaderen ongeveer eens in de vier weken, op de Zebradreef (projectkantoor Bo-Ex). De vergadering duurt anderhalf tot twee uur. Hoeveel tijd je daarnaast in de commissie wilt steken, bepaal je zelf. Naast onregelmatige overleggen met Bo-Ex, bijvoorbeeld over het groot onderhoud, proberen we bewoners te helpen als ze een probleem hebben met Bo-Ex en er niet samen met Bo-Ex uit komen. Ook zijn we aanwezig bij de jaarlijkse schouw, brengen we een paar keer per jaar een nieuwsbrief uit en verwelkomen we nieuwe bewoners met een bloemetje. Voor meer informatie of om je aan te melden kun je mailen naar: [info@kwazega.nl](mailto:info@kwazega.nl). Direct een vergadering bijwonen? Dat mag ook.

Kijk voor het laatste nieuws op de website van de bewonerscommissie: [www.kwazega.nl](http://www.kwazega.nl).

## Contactpersonen

Een aantal leden van de bewonerscommissie heeft zich bereid verklaard contactpersoon te zijn voor hun portiek. Concreet houdt dit in dat zij voor de bewoners in hun portiek een eerste aanspreekpunt zijn en zo een brug vormen tussen de bewoners en de bewonerscommissie. De gegevens van de contactpersonen zullen na de tweede fase van het groot onderhoud in de entree van elk portiek komen te hangen. Niet in elk portiek is iemand lid van de bewonerscommissie. Wellicht is het mogelijk dat één persoon contactpersoon is voor twee (naastgelegen) portieken, maar wij hopen dat er mensen zijn die misschien geen zin/tijd hebben om heel actief lid te worden van de bewonerscommissie, maar die wel contactpersoon willen zijn voor hun portiek. De verwachting is dat dit niet heel veel tijd zal kosten. Bijwonen van de vergaderingen van de bewonerscommissie is uiteraard wel gezellig, maar niet verplicht. Eventuele meldingen, vragen en opmerkingen van bewoners kunnen ook per mail aan de bewonerscommissie worden doorgegeven. Wilt u zich aanmelden als contactpersoon voor uw portiek, dan kunt u dit doen via [info@kwazega.nl](mailto:info@kwazega.nl).

## Huurderspanel Bo-Ex

Bo-Ex wil graag weten hoe huurders over bepaalde onderwerpen denken en daarom heeft Bo-Ex een huurderspanel opgericht. Misschien heeft u er al iets over gelezen in het laatste nummer van "Thuis", het huurdersblad van Bo-Ex. Iedereen kan zich aanmelden voor dit panel.

Aanmelden kan via de website van Bo-Ex. Maximaal vier keer per jaar wordt een vragenlijst toegezonden. Het invullen van de vragenlijst duurt 5-10 minuten.

Bo-Ex heeft dit panel opgericht om zo een breder beeld te krijgen van wat er speelt onder haar huurders, omdat lang niet alle huurders lid zijn van een bewonerscommissie.

Het is een digitaal panel, dus u hebt wel een e-mailadres nodig om u aan te kunnen melden.