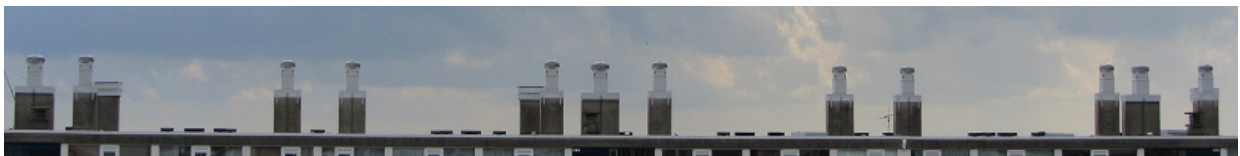




NIEUWSBRIEF



Jaargang 2012, nummer 4

Kwangodreef Zebradreef Gambiadreef

Deze nieuwsbrief:

Renovatieplan 2^e fase

Afsluiting Gambiadreef

Maar ook:

Riolering

Babeltrucs op de KwaZeGA

Verwarmingstips

Betere toegang voor hulpdiensten

Welkom

Voor u ligt weer een nieuwe nieuwsbrief met nieuws, weetjes en tips speciaal voor de bewoners van de KwaZeGa-dreven. Deze nieuwsbrief zit tjokvol. Er is veel gebeurd afgelopen periode en er staat ons als bewoners nog meer te wachten.

Wij als bewonerscommissie KwaZeGa proberen zo goed mogelijk de belangen van de bewoners te behartigen, maar heeft u opmerkingen of wilt u meer betrokken zijn bij besluiten, aarzel dan niet en neem contact op met de bewonerscommissie. Verderop in de nieuwsbrief staat een uitgebreidere oproep.

Helaas zijn er meerdere bewoners van onze dreven slachtoffer geworden van babbeltrucs, hoe en wat u daar tegen kunt doen wordt deze keer uitgebreid behandeld. Maar er zijn ook goede dingen te melden. Bewoners die onze buurt verbeteren met eigen initiatieven, de aanpak van de riolering, maar ook het...

Renovatieplan tweede fase

Vorig jaar zijn alle woningen door Bo-Ex aan de binnenkant opgeknapt. Ook de buitenkant van de woningen gaat aangepakt worden. De plannen hiervoor zijn nu uitgewerkt en met de bewonerscommissie besproken.

De gevels worden vernieuwd en de entree krijgt een uitbouw. De thermische isolatie van de woningen wordt veel beter waardoor de stookkosten voor de bewoners worden beperkt. De lift wordt doorgetrokken naar de begane grond. Ook wordt gesproken over het maken van een extra entree aan de achterkant van de flat. De gemeente heeft dit voorgesteld om de sociale veiligheid van het speelterrein te vergroten en het voor bewoners makkelijker te maken om aan de achterkant te parkeren. **De bewonerscommissie heeft wel haar twijfels of dit de veiligheid echt zal vergroten of juist verminderen.** Bo-Ex gaat in overleg met de gemeente om maatregelen te bespreken om de veiligheid te verbeteren, zoals zorgen voor goede verlichting.

Begin volgend jaar krijgen alle bewoners uitgebreide informatie over de tweede fase van de renovatie. Er worden bewonersvergaderingen georganiseerd om dit met u te bespreken. Mogelijk wordt ook nog een enquête gehouden. Als alles goed gaat kan de uitvoering van de tweede fase al in het voorjaar van 2013 starten.

Inhoudsopgave

Welkom	2
Renovatieplan tweede fase	2
Colofon	2
Wat gebeurt er allemaal?	3
Afsluiting Gambiadreef	3
Problemen met de riolering	3
Oproep bewoners Zebradreef	3
Belangrijk om te weten	4
Babbeltrucs in Overvecht	4
Vuilcontainer vol?	4
Bellen voor klachten of reparaties	4
Laat uw verwarmingsrekening niet onnodig hoog worden	4
Goed Bezig!	5
Toegang voor de hulpdiensten	5
Contactpersonen gezocht	5
Goed bezig Vervolg	6
Website vernieuwd!	6
Wijkbureau Overvecht, de gemeente in de wijk	6

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van KwaZeGa Bewonerscommissie. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met Lude via lude@kwazega.nl. De nieuwsbrief verschijnt ongeveer 2 tot 3 maal per jaar en wordt mede mogelijk gemaakt door Stade Advies. Aan deze nieuwsbrief werkten mee: mevrouw Ekelschot, Lude, Joke, Hilde, Sandra, Nick, Susanne en Jaap.

Wat gebeurt er allemaal?

Afsluiting Gambiadreef

Enige tijd geleden is de gemeente Utrecht gestart met het uitvoeren van het project Speel- en wandelstraten in de Gambiadreef, Kwangodreef en Klipspringerdreef. In januari dit jaar heeft de gemeente Utrecht de bewoners van de omringende dreven op de hoogte gesteld van de projectvoortgang. In dit bericht viel te lezen dat de gemeente Utrecht voornemens was de aansluiting van de Gambiadreef op de Carnegiedreef af te sluiten. Deze wegafsluiting maakt onderdeel uit van het Speel- en wandelstraat-project van de gemeente. Door de afsluiting van deze straat wordt het mogelijk om daadwerkelijk een speelstraat te maken van de Gambiadreef. Omdat er dan minder verkeer over deze straat rijdt wordt de straat rustiger en minder gevaarlijk. De Kasaidreef blijft wel met de Carnegiedreef verbonden. Dit wordt de wijkontsluitingsweg waar het verkeer vanaf de speel- en wandelstraten onder andere de wijk uit kan rijden.

In het Wijkbericht van september dit jaar heeft de gemeente Utrecht de wegafsluiting van de Gambiadreef/Carnegiedreef aangekondigd als laatste afsluiting in het kader van de speel- en wandelstraten. Indien u meer wilt weten over de voortgang van het project Speel- en wandelstraten, waarvan de wegafsluiting onderdeel uitmaakt, dan kunt u kijken op www.overvechtdegagelvernieuwt.nl of contact opnemen met de gemeente Utrecht via het telefoonnummer 030 286 00 00. U kunt vragen naar de heer T. van Riezen, projectleider van de werkzaamheden.

Problemen met de Riolering

Van meerdere bewoners van de Gambiadreef en de Kwangodreef hebben wij klachten ontvangen over de riolering. KwaZeGa is op de Gambiadreef, Kwangodreef en Zebradreef aan de deur geweest en heeft vragenlijsten in de brievenbus gedaan om te vragen of bewoners problemen hebben met de riolering.

In alle portieken bleken er meerdere bewoners te zijn met problemen met de afvoer van water of water dat omhoog komt. Een aantal klachten was al bekend bij Bo-Ex doordat bewoners zelf al contact hadden opgenomen met Bo-Ex of RRS.

Na onderzoek door Bo-Ex is ontdekt dat op de Gambiadreef een gemeenteriool verzakt was. De gemeente heeft het riool inmiddels gerepareerd. Over de andere klachten voert de commissie nog overleg met Bo-Ex.

Een aantal bewoners gaf aan geen problemen te hebben met de riolering, maar wel last te hebben van stank die via luchtroosters de woning in komt. Omdat meerdere bewoners hierover hebben geklaagd, zal ook hierover overleg plaatsvinden met Bo-Ex om te bespreken hoe dit probleem kan worden opgelost.

Oproep bewoners Zebradreef

Naar aanleiding van een oproep eind 2011 van de bewonerscommissie, die toen nog maar uit 3 actieve leden bestond, hebben een achttal bewoners zich aangemeld als lid. De bewonerscommissie heeft door deze uitbreiding meer zaken op kunnen pakken. Helaas woont op dit moment niet één van de leden van de bewonerscommissie op de Zebradreef. De belangen van alle huurders zo goed mogelijk behartigen, gaat beter als de leden van de bewonerscommissie van de verschillende dreven afkomstig zijn. Als je zelf ergens woont, weet je toch altijd net even meer en beleef je dingen anders. We hopen dus dat er bewoners zijn op de Zebradreef die graag lid willen worden van de bewonerscommissie. U bent van harte welkom! We vergaderen één keer per maand, op de Zebradreef, en daarnaast is het lidmaatschap zo actief als u zelf wilt. Vindt u het leuk om een stukje te schrijven voor de nieuwsbrief, wilt u deelnemen aan overleg met Bo-Ex of wilt u meehelpen met het afleveren van bloemetjes bij nieuwe bewoners, niets moet, alles mag. Dus, woont u op de Zebradreef en heeft u interesse om lid te worden van de bewonerscommissie, meldt u dan aan via info@kwazega.nl.

Belangrijk om te weten

BABELTRUCS in Overvecht

De laatste tijd zijn er op onze drie dreven mensen slachtoffer geworden van babbeltrucs.

Wat is een babbeltruc?

Er wordt door iemand aangebeld met een smoesje, zoals dat de burens niet thuis zijn en of ze even een briefje mogen schrijven, dat ze bloemen komen afgeven vanwege een of andere feestelijke gebeurtenis of er wordt een gesprek aangeknoopt voor een werkstuk voor school. Vaak belt 1 persoon aan, maar zodra deze persoon binnen is, laat hij/zij zijn vriend(en) binnen. Terwijl u wordt afgeleid door dader 1, doorzoeken de anderen uw woning.

Hieronder een aantal tips van de politie om dit te voorkomen op een rij:

- Laat geen vreemden binnen in uw woning of in de portiek. Kijk op de videofoon of via de spion wie er voor de deur staat;
- Indien u de deur opent voor een onbekende, open de deur dan niet meteen helemaal. Gebruik een deurketting of kierstandhouder;
- Indien iemand zegt dat hij van de gemeente, Eneco of een andere instelling is, vraag dan altijd naar legitimatie. Vertrouwt u het nog niet, bel dan naar de desbetreffende instantie om te vragen of er inderdaad iemand naar u gestuurd is. Laat de persoon buiten staan en doe de deur dicht terwijl u belt;
- Geef uw pinpas of uw pincode nooit af, aan wie dan ook. Banken en politie zullen nooit (aan de deur of telefonisch) vragen om uw pincode of pinpas.

Wordt u toch slachtoffer van een babbeltruc: doe altijd aangifte bij de politie!

Dit kan via het telefoonnummer 0900-8844. Vertrouwt u het niet terwijl u mensen al heeft binnen gelaten of zijn de verdachten pas net vertrokken, bel dan 112.

Vuilcontainer vol?

U kunt ook met uw pasje gebruik maken van de andere vuilcontainers op uw dreef of de gemeente bellen.

Telefoon: 030 - 286 00 00, van maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 17.30 uur, op donderdag tot 21.00 uur.

Laat u niet zomaar uw vuilnis naast de container staan. Zoals u waarschijnlijk ook steeds ziet en ruikt, zorgt dit voor overlast door ongedierte en zwerfvuil in de buurt.

Bellen voor klachten of reparaties!

Hebt u een klacht over de schoonmaak van uw portiek?

Bel Meerwijk: (030) 262 48 04

Problemen met verwarming? Verstopte afvoer? Kapotte ruit?

Bel Bo-ex Klantenservice: (030) 282 78 88

Met spoed hulp nodig? 24 uur per dag bereikbaar!

Laat uw verwarmingsrekening niet onnodig hoog worden

Het is weer kouder geworden en de verwarming gaat weer aan. Radiatoren stralen warmte alle kanten op, dus vermijd onnodig warmteverlies door grote meubels die tegen de verwarming aan staan of gordijnen die ervoor hangen. Warmteverlies door uitstraling naar de buitenmuur kun je voorkomen door radiatorfolie.

Als u een warmte-producerend apparaat langere tijd dicht in de buurt van een verwarmingssensor plaatst, kan er meer verbruik gemeten worden dan dat u daadwerkelijk verbruikt!

Warmte-producerende apparaten zijn koelkasten (aan de achterkant), wasdrogers (met of zonder slang), een oven en zo zijn er nog meer apparaten die zelf warmte afgeven. Maar ook het plaatsen van een bankstel te dicht op de radiator zorgt voor warmteophoping waardoor er ook een hoger verbruik gemeten kan worden.

Meer tips over zuinig stoken vind u op:

www.1010global.org

10-tips-stoken-en-verwarmen

Kwangodreef

Zebradreef

Gambiadreef

Goed Bezig!

De gemeente en Bo-ex hebben de afgelopen tijd met de nieuwe straatinrichting en 1^e en geplande 2^e fase een poging gedaan om onze dreven beter te maken. Maar ook u kunt de buurt verbeteren of gewoon mooier maken. Hier is vanuit de gemeente bijvoorbeeld geld voor dat u kunt aanvragen via het wijkbureau. Maar ook met elkaar als buurtbewoner kunnen we dingen doen om de KwaZeGa niet alleen te verbeteren, maar ook gezelliger te maken.

Toegang voor de hulpdiensten

Zoals u vast vaak ziet, worden er nogal wat auto's op de stoepen voor de portieken geparkeerd. Voor de parkeerders lekker gemakkelijk, maar voor de ambulances en andere hulpdiensten erg onhandig en het kan in noodgevallen voor extra problemen zorgen voor de mensen in nood.

Na zelf te hebben gezien wat voor problemen dit in zo'n noodsituatie voor het ambulancepersoneel opleverde, is een van onze medebewoners mevrouw Ekelschot tot actie overgegaan. *"Ik heb het zelf meegemaakt met de ambulance dat de hulpverleners kwaad waren, er is speciaal een schuine stoep waar ze met de brancard af kunnen rijden, maar als daar 'n auto staat moeten ze de brancard met persoon eraf beuren."* Dat kost tijd en is gevaarlijk en je ligt natuurlijk niet voor niets op zo'n brancard!

Dat vond ze te gek voor woorden, dus zij heeft de gemeente gebeld en zo is zij in contact gekomen met het wijkbureau. Maar daar stopte het niet mee. Zelf bleef ze actief om te zorgen dat de hulpdiensten vrije toegang hadden tot de flats. De gemeente had zelf al eerder folders door de brievenbus gedaan. Dat werkte niet, dus hing zij briefjes op de portiekdeuren, met de melding dat er geen auto's voor de afritjes mogen staan en dat je een bon kunt krijgen als je daar toch parkeert.

Nu, na zeven maanden hard werk, zijn er eindelijk invalidetegels geplaatst bij de schuine stoepjes, zodat voor iedereen duidelijk is waar die afritjes voor zijn. Er worden geen auto's meer voor de afritjes geparkeerd, waardoor de hulpdiensten nu snel en goed hun werk kunnen doen. *"Ik ben erg blij met de tegels, het helpt echt heel goed, er is nog wel eens iemand die er toch maling aan heeft, maar over het algemeen gaat het heel goed."*

Mevrouw Ekelschot, ontzettend bedankt voor uw inzet, zo is het wonen in onze wijk weer een stukje fijner!



©<http://www.dichtbij.nl>

Contactpersonen gezocht

Een aantal leden van de bewonerscommissie heeft zich bereid verklaard contactpersoon te zijn voor hun portiek. Concreet houdt dit in dat zij voor de bewoners in hun portiek een eerste aanspreekpunt zijn en zo een brug vormen tussen de bewoners en de bewonerscommissie. De gegevens van de contactpersonen zullen na de tweede fase van het groot onderhoud in de entree van elk portiek komen te hangen. Niet in elk portiek is iemand lid van de bewonerscommissie. Wellicht is het mogelijk dat één persoon contactpersoon is voor twee (naastgelegen) portieken, maar wij hopen dat er mensen zijn die misschien geen zin/tijd hebben om heel actief lid te worden van de bewonerscommissie, maar die wel contactpersoon willen zijn voor hun portiek. De verwachting is dat dit niet heel veel tijd zal kosten. Bijwonen van de vergaderingen van de bewonerscommissie is uiteraard wel gezellig, maar niet verplicht. Eventuele meldingen, vragen en opmerkingen van bewoners kunnen ook per mail aan de bewonerscommissie worden doorgegeven. Wilt u zich aanmelden als contactpersoon voor uw portiek, dan kunt u dit doen via info@kwazega.nl.

Goed bezig – Vervolg...

Overvecht is een wijk die bekend staat als ‘slechte’ wijk in Utrecht en in de rest van Nederland. We zijn een krachtwijk. Dat betekent dat de regering extra geld in onze wijk stopt om te zorgen dat het hier beter toeven wordt. Meer aandacht van de regering, zodat het wonen in onze wijk fijner wordt. Zelf heb ik behalve de flats en de straten niet veel gemerkt van de regering. Maar dat zijn slechts stenen en daar kunnen ze redelijk gemakkelijk wat aan doen. Met mensen is het een ander verhaal. De regering probeert mensen zich beter te laten gedragen door regels op te stellen. Er worden vaak regels gemaakt om te zorgen dat bepaalde dingen *niet* gebeuren. Vuilnis niet los op straat zetten, vuilnis niet van het balkon gooien, geen auto’s op de stoep parkeren. Maar als je uit je raam kijkt zie je dat mensen er vaak voor kiezen om zich niet aan die regels te houden. ‘Die regel geldt niet voor mij, ik ben een uitzondering’. Het kan niet anders dan dat mensen dat denken, anders zou er nooit vuilnis op straat liggen en zouden er geen auto’s op de stoep geparkeerd worden. Er kunnen dus wel regels gemaakt worden, maar bij regels hoort automatisch dat sommige mensen ze breken, tot ergernis van andere mensen. Vaak verzuchten mensen dan: “Wat werkt er dan wel”?

Nou... gewoon los van de regels dingen doen als je ziet dat er dingen beter kunnen. Een tijdje terug liep ik nietsvermoedend mijn flat uit en toen had iemand prachtige viooltjes geplant rond de boom voor de portiek. Er is ook iemand die vaak zwerfvuil rond ons portiek opruimt en een schoon portiek is ontzettend fijn thuiskomen. Maar er wordt niet alleen voor de flat gezorgd. Ik heb ook een buurvrouw die vaak wat boodschapjes haalt voor een andere buurvrouw die slechter ter been is. En dat zijn alleen maar de dingen die ik de afgelopen drie weken heb gezien, zo is er vast nog meer. Al die mensen doen dat niet omdat er een regel is die zegt dat ze dit moeten doen, dat doen ze om heel verschillende redenen, maar het zijn wel de dingen die het doen. Een mooiere flat, gladdere straten, dat is allemaal wel fijn, maar dat mensen zelf onze wijk een stukje beter maken door voor elkaar en voor hun omgeving te zorgen, dat is wat wonen hier echt veel fijner maakt. Daar kan geen regel voor worden gemaakt, alleen maar bewondering.

Lude

Website vernieuwd!

De bewonerscommissie KwaZeGa heeft al een tijd een eigen website. Deze website heeft een nieuwe opzet gekregen. U kunt hier nieuwtjes over het complex en de buurt lezen en oude nieuwsbrieven en documenten over de renovatie raadplegen. Als u een berichtje hebt dat voor de andere bewoners interessant is, dan horen we dat graag. U kunt dit dan opsturen naar de webmaster, via jaap@kwazega.nl. Neem eens een kijkje op www.kwazega.nl!

Wijkbureau Overvecht, de gemeente in de wijk

Wijkbureau Overvecht is het aanspreekpunt van de gemeente Utrecht in de wijk en weet wat er speelt en heeft een goed netwerk in de wijk. **Bij het wijkbureau kunt u onder andere terecht voor:**

- Vragen over de gemeente
- Wensen, vragen en ideeën over de gemeente en de wijk Overvecht;
- Plannen voor de wijk zoals het wijkactieprogramma *Doe Mee in Overvecht*, *wijkvisie*, *sociale wijkontwikkeling*, *wijkanalyse*, *wijkverkeersplan* en *de ruimtelijke visie*
- Zaken die bij u in de buurt of straat spelen
- Meldingen over het onderhoud van speelplekken, straten en groen, veiligheid en verkeer, moet er iets opgeruimd of gerepareerd worden?
- De plek waar u uw plannen voor het verbeteren van uw buurt kwijt kan
- Verzoeken om financiële steun vanuit het leefbaarheidsbudget
- Het wijkspreekuur met wijkwethouder Rinda den Besten
- Hoe u met de wijkraad Overvecht in contact kunt komen
- Wijkblad Dreefnieuws;
- Het afhalen van fietstochten en wandeling park De Gagel.

Het Adres: Wijkbureau Overvecht Zamenhofdreef 17, 3562 JT Utrecht, tel: 030- 286 00 00

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur