



NIEUWSBRIEF



Jaargang 2013, nummer 1

Deze nieuwsbrief

Rondgang 15 maart

Mensen gezocht

Maar ook

Rioleringsproblemen aangepakt

Stookkosten

Huurverhogingen

Meer groen in de wijk

De afvalcontainers

Welkom

De zomer wil nog niet echt beginnen, maar officieel is komt ie toch dichterbij en daarmee tijd voor deze nieuwsbrief.

Voor u ligt weer een nieuwe nieuwsbrief met nieuws, weetjes en tips speciaal voor de bewoners van de KwaZeGa-dreven.

In deze nieuwsbrief staan verscheidene oproepen om actief te worden voor onze wijk. Bent u al actief op andere manieren of wilt u op een andere manier actief worden? Laat het ons weten. We plaatsen graag uw voorbeelden, oproepen en ideeën in de volgende nieuwsbrief.

Vaak zijn er verschillende potjes beschikbaar om de leefbaarheid in de wijk te vergroten. Hier kunt u meer over lezen bij het stukje Wijkbureau Overvecht.



Rondgang 15 maart

Op 15 maart vond de jaarlijkse rondgang met Bo-Ex en de gemeente plaats. Het aantal aanwezige bewoners was een stuk lager dan vorig jaar, maar dit had misschien ook te maken met het slechte weer. Hadden we vorig jaar een windstille dag met een voorzichtig voorjaarszonnetje, dit jaar leek het wel hartje winter met een grijze dag en een ijzige wind.

Het goede nieuws was dat er dit jaar eigenlijk geen echt grote problemen gemeld zijn. Zowel in de flats als buiten zag het er allemaal redelijk uit. In de omgeving van de flats vielen vooral de vele winkelwagentjes van de Lidl en het zwerfvuil in de struiken op. Uiteraard komen de winkelwagentjes en het zwerfvuil niet uit de lucht vallen, maar worden deze door buurtbewoners achtergelaten.

Laten we samen proberen de buurt wat netter te maken door winkelwagentjes bij de supermarkt achter te laten en vuilnis niet op de grond maar in de prullenbak te gooien. Als je wordt betrappt kan het meenemen van een winkelwagentje een aardige boete opleveren en ook op het op de grond gooien van zwerfvuil staat een geldboete.

Volgend jaar maart/april zal weer een rondgang plaatsvinden. Houdt de berichtgeving van Bo-Ex en van de bewonerscommissie hierover in de gaten als je volgend jaar ook mee wilt lopen.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van KwaZeGa Bewonerscommissie

Voor vragen en/of opmerkingen over de nieuwsbrief kunt u contact opnemen met Lude via lude@kwazega.nl. Voor vragen aan de bewonerscommissie kunt u terecht bij info@kwazega.nl

De nieuwsbrief verschijnt ongeveer 2 tot 3 maal per jaar en wordt mede mogelijk gemaakt door Stade.

Kwangodreef

Zebradreef

Gambiadreef

Wat gebeurt er allemaal?

Problemen riolering

Meerdere bewoners hadden melding gemaakt van problemen met de riolering. We hebben Bo-Ex een brief gestuurd over deze problemen, met daarbij een overzicht van de gemelde problemen.

Inmiddels is bij alle bewoners die een klacht hebben gemeld iemand langs geweest om de problemen op te lossen.

Een aantal bewoners had ook klachten gemeld die nog te maken hadden met de werkzaamheden van Fase I van het groot onderhoud.

Inmiddels zijn ook deze klachten afgehandeld.

Mocht u toch nog problemen hebben met de riolering, dan kunt u contact opnemen met RRS. Voor overige problemen kunt u een reparatieverzoek indienen bij Bo-Ex, dit kan telefonisch of via de website van Bo-Ex. De telefoonnummers staan verderop in deze nieuwsbrief vermeld.

Stookkosten

De bewonerscommissie heeft overleg gehad met Bo-Ex over de stookkosten, omdat de rekeningen voor de stookkosten voor veel vragen zorgden.

Eneco heeft op verzoek van Bo-Ex onderzoek gedaan naar de centrale meters beneden in de flats.

Deze meters werken naar behoren. Ook zijn de standen van de afgelopen twee jaar uitgelezen, hier zijn geen rare dingen naar boven gekomen.

Daarnaast heeft ISTA op een achttal adressen nader onderzoek in de woning uitgevoerd. Deze adressen zijn door Bo-Ex geselecteerd uit de aanmeldingen die waren ontvangen naar aanleiding van een oproep om melding te doen van vreemde meterstanden.

Uit het onderzoek door ISTA is niet gebleken van defecten aan de meters die in de woningen hangen.

Een aantal bewoners heeft geklaagd over het feit dat de meters verbruik registreren terwijl in die ruimte de verwarming nooit aan is geweest.

Dit kan worden veroorzaakt doordat bijvoorbeeld gordijnen voor de verwarming hangen of een bankstel voor de verwarming staat.

Het stookseizoen is nu afgelopen. In onze nieuwsbrief in het najaar zullen wij een aantal stooktips opnemen.

Wijkgroenplan gemeente

De gemeente stelt geld beschikbaar om het openbaar groen in de wijk Overvecht te verbeteren. Tot 15 maart kon iedereen ideeën inleveren bij het wijkbureau. Alle inzendingen worden bekeken en in juni wordt bekend welke ideeën zullen worden uitgevoerd.

Ook KwaZeGa heeft op het laatste nippertje een plan kunnen indienen.

De bewonerscommissie heeft gevraagd om de boomspiegels (stukje grond waar de bomen in staan) op de KwaZeGadreven te voorzien van plantjes. Daarnaast hebben we gevraagd om het opknappen van bestaande plantsoenen op de Gambiadreef en Kwangodreef.

Andere ideeën die zijn ingediend in de omgeving van de KwaZeGadreven: Extra bomen bij woongroep Gagelstaete (Marokkodreef), extra bloembakken bij het groot winkelcentrum Overvecht, extra bomen op de Oranjerivierdreef, een bloementuin voor bijen en vlinders in park De Gagel en een bloemrijk hooiland in de middenberm van de Carnegiedreef.

Belangrijk om te weten

*Afval*

Zo'n twee jaar geleden zijn de stortkokers in de flats vervangen door ondergrondse containers buiten de flat. Het voordeel van de ondergrondse containers is dat er in de flats minder stank is en dat er minder ongedierte (muizen) in de flats rondloopt.

Om te voorkomen dat de ondergrondse containers ongedierte aantrekken, is het belangrijk dat afval

direct in de ondergrondse container wordt gegooid en niet naast de container wordt gezet.

Afvalzakken die naast de container staan worden soms ook open gemaakt door vogels of katten, waarna het afval over straat waait.

Als een container kapot is, kan dit worden gemeld bij de gemeente. Dit kan via telefoonnummer 030-286 00 00 of via de website www.utrecht.nl. Bent u de pas om de ondergrondse container te openen kwijt? U kunt een nieuwe pas aanvragen via www.utrecht.nl/afvalpasaanvragen. Een nieuwe pas kost € 20,00. U kunt betalen via i-deal, de pas wordt dan thuisgestuurd. Indien u niet met i-deal wilt betalen, kunt u de pas ophalen bij Burgerzaken en Gemeentebelastingen en daar aan de balie betalen (contant of pinnen). U moet dan wel ook eerst een nieuwe pas aanvragen bij de gemeente via 030-286 00 00 of www.utrecht.nl. U ontvangt een e-mail wanneer u de pas bij de balie kunt ophalen.

Het weghalen van de stortkokers had tot doel stankoverlast en ongedierte te verminderen. In sommige portieken wordt er door bewoners afval in de portieken of trappenhuizen gezet. Dit zorgt voor stankoverlast voor andere bewoners, het trekt ongedierte aan en het belemmert bovendien de doorgang. Gooi afval direct buiten in de ondergrondse container en laat het niet eerst een paar dagen in het portiek of trappenhuis staan. Jij wilt die stank niet in je eigen huis, jouw burens willen dus ook niet steeds langs jouw stinkende vuilniszak lopen.

Huurverhogingen 2013

Dit jaar zijn voor het eerst de inkomensafhankelijke huurverhogingen doorgevoerd. Voor inkomens tussen de € 33.614,- en € 43.000 bedraagt de extra huurverhoging 0,5% bovenop de basisverhoging en voor inkomens boven de € 43.000,- 2,5% extra bovenop de basisverhoging van 4%. Hierbij wordt gekeken naar het inkomen in 2011.

Indien u van mening bent dat de extra huurverhoging op basis van het inkomen niet correct is, kunt u bezwaar indienen. Indien u in 2013 veel minder inkomen heeft dan in 2011, waardoor u op basis van het inkomen in 2011 wel een extra huurverhoging zou krijgen, maar op basis van uw huidige inkomen niet, kunt u bij Bo-Ex een verzoek tot herziening indienen. Voor het maken van bezwaar of het indienen van een herzieningsverzoek kan gebruik worden gemaakt van een formulier op de webiste van Bo-Ex (zie button "huurverhoging 2013").

Kwangodreef

Zebradreef

Gambiadreef

GEZOCHT

Leden bewonerscommissie Zebradreef

De bewonerscommissie KwaZeGa bestaat uit bewoners van de 10-hoogflats van Bo-Ex aan de Kwangodreef, Zebradreef en Gambiadreef. We zetten ons in voor de belangen van alle bewoners van deze flats. Op dit moment zijn alle leden van de bewonerscommissie afkomstig van de Kwangodreef en Gambiadreef. Wij willen graag een eerlijke verdeling van de leden over de Kwangodreef, Zebradreef en Gambiadreef, daarom zijn wij op dit moment op zoek naar leden die op de Zebradreef wonen.

We vergaderen ongeveer eens in de vier weken, op de Zebradreef (projectkantoor Bo-Ex). De vergadering duurt anderhalf tot twee uur. Hoeveel tijd je daarnaast in de commissie wilt steken, bepaal je zelf. Naast onregelmatige overleggen met Bo-Ex, bijvoorbeeld over het groot onderhoud, proberen we bewoners te helpen als ze een probleem hebben met Bo-Ex en er niet samen met Bo-Ex uit komen. Ook zijn we aanwezig bij de jaarlijkse schouw, brengen we een paar keer per jaar een nieuwsbrief uit en verwelkomen we nieuwe bewoners met een bloemetje.

Voor meer informatie of om je aan te melden kun je mailen naar: info@kwazega.nl. Direct een vergadering bijwonen? Dat mag ook. De eerstvolgende vergadering staat gepland op donderdag 13 juni. We beginnen om 20:00 uur, Zebradreef 175. Kijk voor het laatste nieuws op de website van de bewonerscommissie:

Contactpersonen

Een aantal leden van de bewonerscommissie heeft zich bereid verklaard contactpersoon te zijn voor hun portiek. Concreet houdt dit in dat zij voor de bewoners in hun portiek een eerste aanspreekpunt zijn en zo een brug vormen tussen de bewoners en de bewonerscommissie. De gegevens van de contactpersonen zullen na de tweede fase van het groot onderhoud in de entree van elk portiek komen te hangen. Niet in elk portiek is iemand lid van de bewonerscommissie. Wellicht is het mogelijk dat één persoon contactpersoon is voor twee (naastgelegen) portieken, maar wij hopen dat er mensen zijn die misschien geen zin / tijd hebben om heel actief lid te worden van de bewonerscommissie, maar die wel contactpersoon willen zijn voor hun portiek. De verwachting is dat dit niet heel veel tijd zal kosten. Bijwonen van de vergaderingen van de bewonerscommissie is uiteraard wel gezellig, maar niet verplicht. Eventuele meldingen, vragen en opmerkingen van bewoners kunnen ook per mail aan de bewonerscommissie worden doorgegeven. Wilt u zich aanmelden als contactpersoon voor uw portiek, dan kunt u dit doen via info@kwazega.nl.

Huurderspanel Bo-Ex

Bo-Ex wil graag weten hoe huurders over bepaalde onderwerpen denken en daarom heeft Bo-Ex een huurderspanel opgericht. Misschien heeft u er al iets over gelezen in het laatste nummer van "Thuis", het huurdersblad van Bo-Ex. Iedereen kan zich aanmelden voor dit panel.

Aanmelden kan via de website van Bo-Ex. Maximaal vier keer per jaar wordt een vragenlijst toegezonden. Het invullen van de vragenlijst duurt 5-10 minuten.

Bo-Ex heeft dit panel opgericht om zo een breder beeld te krijgen van wat er speelt onder haar huurders, omdat lang niet alle huurders lid zijn van een bewonerscommissie.

Het is een digitaal panel, dus u heeft wel een e-mailadres nodig om u aan te kunnen melden.

Tenslotte

Zomer

Ik houd van de zomer. Ik houd van de zon. Van dagen waaraan geen eind lijkt te komen, als het lang licht is en lang warm blijft. Dagen waarop je eindeloos buiten zou willen blijven zitten. Helaas, ook in de zomer gaat 's ochtends vroeg een wekker om een nieuwe werkdag aan te kondigen, mooi weer of niet. Het is verleidelijk om op de zeldzame mooie zomerdagen de hele nacht op te blijven, maar de ervaring leert dat je de volgende dag dan toch minder fit op je werk zit. Ik probeer daarom ook bij mooi weer mezelf op tijd bed te sturen.

Bij mooi weer kun je echter niet alleen een doorwaakte nacht hebben omdat je zelf de hele nacht van het zomerweer hebt genoten, maar ook omdat je buren tot ver in de nacht of zelfs tot in de ochtend buiten van het zomerweer hebben genoten. Buren die misschien niet vroeg op hoeven te staan zitten tot laat op hun balkon gezellig te kletsen. Ouders laten hun kinderen tot middernacht in de speeltuin spelen. Doordat de flats in een U-vorm zijn gebouwd, galmt het geluid op het binnenterrein en vanaf de balkons tussen de flats.

Overdag valt dit niet zo op omdat er veel achtergrondgeluid is, maar 's avonds en 's nachts, als de meeste mensen naar binnen zijn, klinkt elk geluid extra hard. In de zomer hebben bovendien veel mensen ramen en balkondeuren open staan om 's nachts de hitte van overdag kwijt te raken. Gezellig geklets op een balkon is hierdoor drie portieken verderop nog te horen.

Gillende kinderen in de speeltuin maken tientallen buurtbewoners wakker en het geluid van een nachtelijk partijtje voetbal op de parkeerplaats zorgt voor gebroken nachten.

Het is begrijpelijk dat je zo lang mogelijk van die zeldzaam mooie zomerdagen wilt genieten. Maar laten we proberen hierbij ook rekening te houden met anderen. Voor de meeste mensen zijn de werktijden in de zomer namelijk niet anders dan in de winter.

Wijkbureau Overvecht, de gemeente in de wijk

Wijkbureau Overvecht is het aanspreekpunt van de gemeente Utrecht in de wijk en weet wat er speelt en heeft een goed netwerk in de wijk. **Bij het wijkbureau kunt u onder andere terecht voor:**

- Wensen, vragen en ideeën over de gemeente en de wijk Overvecht;
- Plannen voor de wijk zoals het wijkactieprogramma *Doe Mee in Overvecht*, *wijkvisie*, *sociale wijkontwikkeling*, *wijkanalyse*, *wijkverkeersplan* en *de ruimtelijke visie*
- Zaken die bij u in de buurt of straat spelen
- Meldingen over het onderhoud van speelplekken, straten en groen, veiligheid en verkeer, moet er iets opgeruimd of gerepareerd worden?
- De plek waar u uw plannen voor het verbeteren van uw buurt kwijt kan
- Verzoeken om financiële steun vanuit het leefbaarheidsbudget
- Het wijkspreekuur met wijkwethouder Rinda den Besten
- Hoe u met de wijkraad Overvecht in contact kunt komen
- Wijkblad Dreefnieuws;
- Het afhalen van fietstochten en wandeling park De Gagel.

Het Adres: Wijkbureau Overvecht Zamenhofdreef 17 , 3562 JT Utrecht, tel: 030- 286 00 00

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Bellen voor klachten of reparaties!

Heeft u een klacht over de schoonmaak van uw portiek? Bel Meerwijk: (030) 262 48 04
 Problemen met verwarming? Verstopte afvoer? Kapotte ruit? Bel Bo-ex Klantenservice: (030) 282 78 88
 Met spoed hulp nodig? 24 uur per dag bereikbaar!